



Das personas, ante el escaparate de una inmobiliaria en Avilés. | Luisma Murias

## Comprar un piso de segunda mano cuesta un 3% más que hace un año

El precio medio de una vivienda en Avilés: 1.120 euros por metro cuadrado ● Suben las rentas en el centro y en La Magdalena

C. J.

El precio de la vivienda en alquiler en Asturias cerró 2021 con un incremento del 2,7%, hasta situarse el precio medio en diciembre en 8,07 euros el metro cuadrado al mes, según los datos del informe de "La vivienda en alquiler

en España en el año 2021". Para quienes optan por la compra los precios también se encuentran al alza. El dinero destinado para la adquisición de una vivienda de segunda mano se elevó en el último año un 2% con respecto a 2020 y un 16% respecto a hace cinco (en 2016), según el estudio "Presu-

puesto para la compra de una vivienda en España 2021", basado en los datos del Índice Inmobiliario del último lustro. En Avilés, según los datos del Ministerio de Vivienda para los municipios de más de 25.000 habitantes el precio de la vivienda durante el cuarto trimestre

de 2021, fue de 1.120 euros por metro cuadrado. Esto supone que comprar un piso de segunda mano en la ciudad es un 2,8% más caro que en el trimestre anterior, pero un 42,4% menos si se compara con el máximo alcanzado en el tercer trimestre de 2008, que fue de 1.944 euros por metro cuadrado.

Por barrios, donde más han subido los precios es en la zona centro y en La Magdalena. Del otro lado se registra una bajada significativa de las rentas en El Carbayedo y El Quirinal con respecto al penúltimo trimestre del pasado ejercicio. En el precio de los alquileres, la variación anual para el distrito centro de Avilés es de un 6%; ahora se pagan rentas medias de 7,6 euros por metro cuadrado frente a los 6,4 de febrero de 2021.

## El Ayuntamiento invierte 2.282 euros en el pabellón de La Magdalena

M. M.

La compañía Electricidad Llano ha sido la adjudicatarias de un contrato menor del Ayuntamiento de Avilés para que realice la reparación y sustitución de piezas en varias cadenas de las máquinas de climatización de la área ferial del Pabellón de Exposiciones y Congresos de La Magdalena.

La duración de los trabajos contratados es de treinta días, y el importe total de adjudicación es de 2.282,74 euros (con una base imponible de 1.886,57 euros).

El Pabellón de Exposiciones y Congresos avilesinos acogerá entre el 18 y 20 de este mes Expocamp 2022, de los días 2 y 3 de abril la feria de Saldos y Stocks.

## USIPA lleva de nuevo ante un juez el nombramiento del director del Conservatorio

La central sostiene ahora que el trámite corresponde al Principado y no al Ayuntamiento

A. P. Gión

La Unión de Sindicatos Independientes del Principado de Asturias (USIPA) no cesa en su empeño de tumbar el nombramiento del músico Carlos Galán como director del Conservatorio Julian Orbón. La central lleva de nuevo al Ayuntamiento ante el juez por este proceso con el argumento de que ese nombramiento no corresponde al Ayuntamiento, sino al Principado. El juicio está señalado para el 27 de octubre en el Juzgado de lo contencioso administrativo número 5, en Oviedo. El proceso para cubrir el cargo de director del "Julian Orbón" por la jubilación del titular comenzó en 2015 y ha sido objeto de varias denuncias y sentencias, que desembocaron en el ce-

se de Galán en el verano de 2020. El Ayuntamiento convocó entonces un nuevo concurso de méritos que ganó Carlos Galán, que fue nombrado nuevamente director del Conservatorio el 30 de agosto de 2021 por un periodo de cuatro años.

El letrado Manuel Gómez Mendoza defiende ahora que "el nombramiento no es legal puesto que corresponde a la Administración Educativa". Sostiene que el conservatorio avilesino tiene la "particularidad de ser un centro de enseñanza público de grado medio que está bajo la competencia, fiscalización y control educativo del Principado de Asturias". Y que la ley establece que corresponde así a "la Administración educativa nombrar director o directora del centro por un periodo de

### Los datos

► **Nombramiento.** El sindicato USIPA plettea contra el nombramiento de Carlos Galán como director del Conservatorio "Julian Orbón" tras la jubilación del anterior titular del cargo.

► **Chronología.** El proceso data en 2015 y ha sido objeto de denuncias y sentencias que llevaron al cese de Galán en 2020, ahora de vuelta.

► **Tipo de centro.** Usipa apela a las condiciones especiales de un centro como el conservatorio para el nombramiento de director.

cuatro años" a quien haya superado un programa de formación concreto. "No me consta que el señor Galán haya superado ningún curso de formación, ni que en su currículum acredite cualquier circunstancia liberatoria de tal requisito", sostiene Mendoza, que pide en los tribunales la nulidad del nombramiento.

## Concurso de ideas de proyectos artísticos para la Noche Blanca

N. O.

El concurso de ideas y proyectos artísticos Noche Blanca 2022 de Avilés está ya abierto. Hasta el próximo 27 de marzo permanece abierto el plazo de inscripción. Podrán presentarse todas las personas físicas mayores de edad, artistas, colectivos, asociaciones, entidades, sociedades, grupos, asociaciones juveniles, peñas y ONG, que tengan ideas y proyectos de acción pública y gratuita, en todo tipo de manifestaciones artísticas (artes visuales, musicales, escénicas, arquitectura, diseño, literatura, acción social, etcétera) que se puedan construir, realizar o desencadenar durante la Noche Blanca de Avilés, que se celebrará el 10 de junio a partir de las 17.00 horas.

Los proyectos podrán ser dotados por la Fundación Municipal de Cultura con las siguientes cantidades: de formato pequeño (hasta 250 euros), de formato medio (hasta 600 euros) y de gran formato (hasta 2.000 euros).

## Los alumnos del San Fernando, en las finales de "Emprende por el clima"

N. O.

Cinco equipos de tercero de ESO del colegio San Fernando se han clasificado en el "top 20" de mejores ideas a escala nacional de la séptima edición del programa "Emprende por el clima", una actividad de emprendimiento medioambiental que tiene como objetivo el fomento de estas dos dimensiones entre los jóvenes. A la edición de este año se han presentado más de 3.600 estudiantes de 78 centros educativos de todo el país. Al clasificarse entre los 20 mejores, los equipos avilesinos deberán ahora desarrollar sus ideas, para lo que contarán con la ayuda de sendos mentores expertos en la materia. La fase nacional de la competición se celebrará en el mes de mayo.

Los equipos del San Fernando son: "N. E. S.", "National Ecological Shops", "Water Refuse", "Rubberme", "Amigas de la naturaleza" y "Triple A". La profesora responsable de la actividad y en el centro es Celia de Cufre.